****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ВІСІМДЕСЯТ ШОСТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**(позачергове засідання)**

**РІШЕННЯ**

**24.12.2025 № 6230-86-VIII**

**Про затвердження документації із землеустрою.**

**Про поділ земельної ділянки комунальної власності**

**(к.н. 3210800000:01:035:0079)**

Розглянувши розроблену технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності з кадастровим номером 3210800000:01:035:0079, площею 3,6730 га, цільове призначення: (код КВЦПЗ 11.02) – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, яка розташована по вул. Леха Качинського, 7 в м. Бучі Бучанського району Київської області, на п’ять земельних ділянок з кадастровими номерами 3210800000:01:035:0081 площею 2,0753 га, 3210800000:01:035:0082 площею 0,2844 га, 3210800000:01:035:0083 площею 0,6142 га, 3210800000:01:035:0084 площею 0,2736 га та 3210800000:01:035:0085 площею 0,4255 га, враховуючи витяги з Державного земельного кадастру про земельні ділянки № НВ-3501015972025, № НВ-3501015982025, № НВ-3501015992025, № НВ-3501016012025, № НВ-3501016022025 від 04.12.2025 р., пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології природокористування, реалізації та впровадження реформ, містобудування та архітектури, керуючись ст. 12 Земельного кодексу України, ст. 33 Закону України «Про оренду землі», ст. 56 Закону України «Про землеустрій», п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності з кадастровим номером 3210800000:01:035:0079, площею 3,6730 га, яка розташована по вул. Леха Качинського, 7 в м. Бучі Бучанського району Київської області.
2. Поділити земельну ділянку комунальної власності за кадастровим номером 3210800000:01:035:0079, площею 3,6730 га, на п’ять земельних ділянок, що утворилися в результаті поділу, а саме:
   * земельна ділянка к.н. 3210800000:01:035:0081 площею 2,0753 га;
   * земельна ділянка к.н. 3210800000:01:035:0082 площею 0,2844 га;
   * земельна ділянка к.н. 3210800000:01:035:0083 площею 0,6142 га;
   * земельна ділянка к.н. 3210800000:01:035:0084 площею 0,2736 га;
   * земельна ділянка к.н. 3210800000:01:035:0085 площею 0,4255 га.
3. Зареєструвати право комунальної власності на земельні ділянки з кадастровими номерами 3210800000:01:035:0081, 3210800000:01:035:0082, 3210800000:01:035:0083, 3210800000:01:035:0084, 3210800000:01:035:0085, що утворилися в результаті поділу земельної ділянки з кадастровим номером 3210800000:01:035:0079, відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».
4. Припинити дію договору оренди земельної ділянки укладеного 16.09.2025 року з ТОВ «Меліоратор Інвест» (код ЄДРПОУ 44187826), зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номер запису про інше речове право: 62204079, за взаємною згодою сторін, у зв’язку з поділом земельної ділянки за кадастровим номером 3210800000:01:035:0079.
5. Укласти з ТОВ «Меліоратор Інвест» (код ЄДРПОУ 44187826) окремі договори оренди на земельні ділянки за кадастровими номерами 3210800000:01:035:0081, 3210800000:01:035:0082, 3210800000:01:035:0083, 3210800000:01:035:0084, 3210800000:01:035:0085, що утворилися в результаті поділу земельної ділянки за кадастровим номером 3210800000:01:035:0079, строком на 20 (двадцять) років, цільове призначення: (код КВЦПЗ 11.02) – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, та розташовані по вул. Леха Качинського, 7 в м. Бучі Бучанського району Київської області.
6. ТОВ «Меліоратор Інвест» (код ЄДРПОУ 44187826) в місячний термін укласти з Бучанською міською радою окремі договори оренди земельних ділянок за кадастровими номерами 3210800000:01:035:0081 площею 2,0753 га, 3210800000:01:035:0082 площею 0,2844 га, 3210800000:01:035:0083 площею 0,6142 га, 3210800000:01:035:0084 площею 0,2736 га, 3210800000:01:035:0085 площею 0,4255 га.
7. Земельному відділу управління містобудування, архітектури та земельних відносин забезпечити підготовку необхідних документів.
8. Право користування земельними ділянками (к. н. 3210800000:01:035:0081, 3210800000:01:035:0082, 3210800000:01:035:0083, 3210800000:01:035:0084, 3210800000:01:035:0085), підлягає реєстрації відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».
9. Внести зміни в земельно-облікові документи.
10. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію ради з питань регулювання земельних відносин, екології природокористування, реалізації та впровадження реформ, містобудування та архітектури.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

**Заступник міського голови             \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_           Людмила РИЖЕНКО**

**24.12.2025**

**В.о. начальника управління**

**юридично-кадрової роботи                \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Юлія ГАЛДЕЦЬКА**

**24.12.2025**

**В.о. начальника земельного відділу**

**управління містобудування,**

**архітектури та земельних відносин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Наталія ФРЕЙБЕРГ**

**24.12.2025**